

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
COMARCA DE BARRA VELHA/SC – 1ª VARA CÍVEL

A DOUTORA NAYANA SCHERER, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Barra Velha/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 1ª Vara Cível da Comarca de Barra Velha/SC levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1º Leilão/Praça: 01/DEZEMBRO/2016 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão/Praça: 15/DEZEMBRO/2016 – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum Estadual de Barra Velha/SC – Rua Vice-Prefeito José do Patrocínio de Oliveira, 1003, Bairro Centro, Fone (47) 3446 7500.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceleiloes.com.br

ADVERTÊNCIAS:

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

i) As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

j) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

k) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);

m) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

ÔNUS DOS ARREMATANTES:

a) Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

b) Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

PROCESSOS:

ARREMATADOS ITENS 01,05,14,15,16,17,18,19,

Classe: Carta Precatória

01 – Processo: 0001648-03.2013.8.24.0006 (006.13.001648-4)

Exequente: Distribuidora Farmacêutica Panarello Ltda.

Advogado do Exequente: Ananias Cezar Teixeira – OAB/PR 25.976

Executado: Estância Comércio e Representações de Medicamentos Ltda.

Bens: 01) Terreno representado pelo **lote nº 02** da quadra A do denominado Loteamento Jardim Elis, situado no lugar Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 336,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,59m de frente para o lado par da rua A, esquina com a rua B, e 12,00m de largura nos fundos com o lote nº 05 e 29,72m de extensão do lado direito de quem da rua A, olha o imóvel com o lote nº 01, e 25,88m de extensão do lado esquerdo com a rua B, matrícula 9.892 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 50.000,00 em 12/03/2012; **02)** Terreno representado pelo **lote nº 17** da quadra A, do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 41,40m da rua C, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B olha o imóvel com o lote nº 14 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 18, matrícula 9.894 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 30.000,00 em 12/03/2012; **03)** Terreno representado pelo **lote nº 22** da quadra A, do denominado Loteamento Jardim Elis, situado no lugar Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 330,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00m de frente para o lado par da rua B, e 15,00m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 21 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com a rua C onde faz esquina, matrícula nº 9.895 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 25.000,00 em 12/03/2012; **04)** Terreno representado pelo **lote nº 05** da quadra B, do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, e 13,70m de largura nos fundos com terras Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B olha o imóvel com o lote nº 04 e 22,00m do lado esquerdo com o lote nº 08, matrícula nº 10.009 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **05)** Terreno representado pelo **lote nº 06** da quadra B do denominado Loteamento Jardim Elis, situado no lugar Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado ímpar da rua B, distante 28,70m da rua C e 13,70m de largura nos fundos com terras de Pedro Espíndula e Ignes de Goes e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 07 e 22,00m do lado esquerdo com o lote nº 03, matrícula nº 10.010 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **06)** Terreno representado pelo **lote nº 08** da quadra B do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m² e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 42,40m da rua C e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 05 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 09, matrícula nº 10.014 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC,

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

avaliado em: R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **07)** Terreno representado pelo **lote nº 09** da quadra B do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 56,10m da rua C, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 08 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 12, matrícula 10.015 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **08)** Terreno representado pelo **lote nº 10** da quadra B do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado ímpar da rua B, distante 56,10m da rua C, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Pedro Espíndula e Igenes de Goes, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 11 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 07, matrícula nº 10.016 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **09)** Terreno representado pelo **lote nº 11** da quadra B, do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado ímpar da rua B, distante 69,80m da rua C, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Pedro Espíndula e Igenes de Goes, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 14, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 10, matrícula nº 10.017 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **10)** Terreno representado pelo **lote nº 12** da quadra B, do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 69,80m da rua C, e 13,70 de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 12, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 16, matrícula nº 10.018 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **11)** Terreno representado pelo **lote nº 13** da quadra B do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 56,10m da rua D, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel, com o lote nº 13, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 16, matrícula nº 10.019 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **12)** Terreno representado pelo **lote nº 14** da quadra B do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado ímpar da rua B, distante 56,10m da rua D, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Pedro Espíndula e Igenes de Goes, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 15 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 11, matrícula nº 10.020 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **13)** Terreno representado pelo **lote nº 16** da quadra B do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas de confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 42,40m da rua D, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 13, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 17, matrícula nº 10.021 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 15.000,00 em 12/03/2012; **14)** Terreno representado pelo **lote nº 05** da quadra C, do denominado Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par, da rua B, distante 28,70m da rua D e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B olha o imóvel com o lote nº 04, e 22,00m do lado esquerdo com o lote nº 08, matrícula nº 10.033 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 8.000,00 em 12/03/2012; **15)** Terreno representado pelo **lote nº 08** da quadra C, do Loteamento Jardim

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 42,40m da rua D, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 05 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 09, matrícula nº 10.034 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 8.000,00 em 12/03/2012; **16)** Terreno representado pelo **lote nº 09** da quadra C, do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 56,10m da rua D, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 12, matrícula nº 10.037 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 8.000,00 em 12/03/2012; **17)** Terreno representado pelo **lote nº 21**, da quadra C, do Loteamento Jardim Elis, situado no lugar Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 330,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 15,00m de frente para o lado par da rua B, e 15,00m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 20 e 22,00m de extensão do lado esquerdo com a rua E, onde faz esquina, matrícula nº 10.038 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 8.000,00 em 12/03/2012; **18)** Terreno representado pelo **lote nº 04** da quadra I, do denominado Loteamento Jardim Elis, situado no lugar Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado par da rua B, distante 15,00m da rua J, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Hercílio Gonçalves, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 01, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 05, matrícula 9.958 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 5.000,00 em 12/03/2012; **19)** Terreno representado pelo **lote nº 11**, da quadra I do Loteamento Jardim Elis, situado em Itajuba, em Barra Velha/SC, com a área de 301,40m², e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,70m de frente para o lado ímpar da rua B, distante 69,80m da rua J, e 13,70m de largura nos fundos com terras de Pedro Espíndola e Igenes de Goes, e 22,00m de extensão do lado direito de quem da rua B, olha o imóvel com o lote nº 14, e 22,00m de extensão do lado esquerdo com o lote nº 10, matrícula nº 9.959 do CRI da Comarca de Balneário Piçarras/SC, **avaliado em:** R\$ 5.000,00 em 12/03/2012. **Total da avaliação** R\$ 297.000,00. **Depositário:** José Simões.

SUSPENSO

Classe: Carta Precatória

02 – Processo: 0001646-96.2014.8.24.0006 (006.14.001646-0)

Exeçúente: André Juk

Advogado do Exeçúente: Odilon Mendes Júnior – OAB/PR 21.135

Executado: Jeanine Antunes Hohmann

Advogado do Executado: Mário Gabriel Choinski – OAB/PR 8.649

Bens: **01) 50% do terreno**, situado no lugar Itajuba, zona urbana em Barra Velha/SC, medindo 15,00m de frente para o lado par da Rua Flamboyant, distante 15,00m da estrada estadual Joinville-Itajaí, e 15,00m de largura nos fundos com terras de Alfredo Weiss, 22,00m de extensão de ambos os lados, estremando do lado direito de quem da Rua Flamboyant olha o imóvel com terras de Sebastião Nascimento e Antônio Borba, e do lado esquerdo com terras de Almir Mares, com a área total de 330,00m², edificado com uma residência em alvenaria tipo meia água, com área de 134,19m², que tomou o número 22, matrícula nº 16.102 do CRI da Barra Velha/SC, **avaliado em:** R\$ 105.000,00 em 11/07/2014.

ARREMATADO

Classe: Carta Precatória

03 – Processo: 0300266-62.2014.8.24.0006

Exeçúente: Elo Comércio de Produtos Alimentícios Ltda. e outro

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Advogado do Exequente: Thaylah Gessica Ceniz – OAB/PR 67.227

Executado: Genésio Alirio Ronchi

Bens: 01) Terreno situado na zona urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo lote nº 1093, da quadra 77, do Loteamento Quinta dos Açorianos, medindo 17,00m de frente para o lado par da Rua Monteiro dos Gerônimos, distante 17,00m da Rua Coimbra, e 17,00m de largura nos fundos com o lote nº 1094, por 20,50m de extensão em ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 1091, e do lado esquerdo com o lote nº 1095, com a área total de 348,50m², matrícula nº 615 do CRI da Comarca de Barra Velha/SC, **avaliado em:** R\$ 25.000,00 em 05/09/2012; **02)** Terreno situado na zona urbana de Barra Velha/SC, constituído pelo lote nº 1169, da quadra 80, do Loteamento Quinta dos Açorianos, medindo 17,00m de frente para o lado par da Rua Alexandre Herculano, distante 51,00m da Rua Alantdje, e 17,00m de largura nos fundos com o lote nº 1170, por 20,50m de extensão em ambos os lados, estremando do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 1167, e do lado esquerdo com o lote nº 1171, com a área total de 348,50m², matrícula nº 616 do CRI da Comarca de Barra Velha/SC, **avaliado em:** R\$ 10.000,00 em 05/09/2012. **Total da avaliação** R\$ 35.000,00.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **09/11/2016** no site www.santacatarinaleiloes.com.br, na forma da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, e-mail sandro@scleiloes.com.br, com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. Barra Velha/SC, 09 de Novembro de 2016. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 09/11/2016 (Nove de novembro de dois mil e dezesseis).

SANDRO LUIS DE SOUZA
Leiloeiro Público Oficial
(assinado digitalmente)

MMA. Juíza de Direito