

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO
COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL/SC – 2ª VARA CÍVEL

O DOUTOR EZEQUIEL SCHLEMPER, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1º Leilão/Praça: 05/OUTUBRO/2016 – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

2º Leilão/Praça: 19/OUTUBRO/2016 – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

Local: Átrio do Fórum Estadual de Jaraguá do Sul/SC – Rua Guilherme Cristiano Wackerhagen, 87, Bairro Vila Nova, Fone (47) 3275 7200.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site www.santacatarinaleiloes.com.br, e-mail sandro@sceiloes.com.br

ADVERTÊNCIAS:

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

h) Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

i) As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

j) Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

k) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);

m) Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal. Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil. Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

ÔNUS DOS ARREMATANTES:

a) Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

b) Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

PROCESSOS:

ARREMATADO

Classe: Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente

01 – Processo: 0005901-75.2012.8.24.0036

Exeqüente: Marquardt e Marquardt Administradora de Bens Ltda.

Advogado do Exeqüente: Humberto Pradi – OAB/SC 2.706

Executado: Delta Tecnologia Ltda. ME e outros

Advogado do Executado: Edegar Utpadel – OAB/SC 8.338

Bens: 01) Terreno situado no município de Corupá/SC, no bairro Seminário, nesta Comarca, no lado par da Rua 100-Waldemar Werner, com área de 1.083,00m², constante da parcela 03, em formato irregular, distante da esquina com a Rua 105-sem nome 60,00m. fazendo frente em 40,30m com o alinhamento predial da Rua 100-Wlademar Werner, travessão dos fundos em 40,00m, com terras de Wilson Viebrantz e Rosane Anders, estremando pelo lado esquerdo em 28,00m, com a parcela 02 de Ivan dos Santos, e pelo lado direito em 23,00m com a parcela 04 de Arno Bleichm cadastrado na PMCO/SC sob nº 2.831-2, matrícula 33.295 do CRI da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 160.000,00 em 16/02/2016. **Depositário:** Representante Legal da Executada.

ARREMATADO

Classe: Alienação, Locação e Administração da Coisa Comum / Especial de Jurisdição

02 – Processo: 0500543-72.2012.8.24.0036

Exeqüente: Sérgio José Grodiski

Advogado do Exeqüente: Abrahão Alfredo Maçaneiro Filho – OAB/SC 13.624

Executado: Solange Hoffmann e outro

Advogado do Executado: Marcia Buttchevitz – OAB/SC 4.861

Advogado do Executado: Sancler Soares Adriano Lombardi – OAB/SC 35.563

Bens: 01) Terreno situado em Jaraguá do Sul/SC, contendo a área de 539,00m², constante da parcela 02, fazendo frente em 14,00m com a Rua 671-Gustavo Friedemann, bairro Vila Lalau, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 14,00m com terras de Geraldo Horst, estrema do lado direito em 38,50m com terras de Charles Alfredo Bretzke, e do lado esquerdo em 38,50m com a parcela 01 de Solange Hoffmann e Valdemar Hoffmann, localizado no lado par da Rua 671-Gustavo Friedemann, distante 16,00m da casa de nº 341, edificado com uma residência em alvenaria de 99,00m², matrícula 25.193 do CRI da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 420.000,00 em 28/08/2015.

Classe: Carta Precatória Cível

03 – Processo: 0004245-44.2016.8.24.0036

Exeqüente: Cooperativa de Crédito Rural do Norte Catarinense Ltda. SICOOB/SC

Advogado do Exeqüente: Bráulio Renato Moreira – OAB/SC 2.424-A

Executado: Comercial Brasília Ltda. ME; Waldemar Schroeder; Fernanda Schroeder

Bens: 01) Sapato masculino, marca Frank, nº 38, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 111,99 em 07/08/2013; **02)** Dois sapatos masculinos, marca Frank, nº 39, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 111,99 cada, totalizando R\$ 223,98 em 07/08/2013; **03)** Dois sapatos masculinos, marca Frank, nº 41, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 111,99 cada, totalizando R\$ 223,98 em 07/08/2013; **04)** Sapato masculino, marca Frank, nº 41, cor mostarda, **avaliado em:** R\$

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

111,99 em 07/08/2013; **05)** Sapato masculino, marca Frank, nº 43, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 111,99 em 07/08/2013; **06)** Duas botas femininas infantis, marca Stucchi, tamanho 30, cor jeans, **avaliado em:** R\$ 90,10 cada, totalizando R\$ 180,20 em 07/08/2013; **07)** Duas botas femininas, marca Azaléia, nº 38, cor preto perolizado, **avaliado em:** R\$ 229,50 cada, totalizando R\$ 459,00 em 07/08/2013; **08)** Duas botas femininas, marca Azaléia, nº 35, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 229,50 cada, totalizando R\$ 459,00 em 07/08/2013; **09)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 36, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 229,50 em 07/08/2013; **10)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 37, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 229,50 em 07/08/2013; **11)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 35, cor azul jeans, **avaliado em:** R\$ 229,50 em 07/08/2013; **12)** Duas botas femininas, marca Azaléia, nº 36, cor azul jeans, **avaliado em:** R\$ 229,50 cada, totalizando R\$ 459,00 em 07/08/2013; **13)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 39, cor azul jeans, **avaliado em:** R\$ 229,50 em 07/08/2013; **14)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 35, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 171,60 em 07/08/2013; **15)** Três botas femininas, marca Azaléia, nº 37, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 171,60 cada, totalizando R\$ 514,80 em 07/08/2013; **16)** Duas botas femininas, marca Azaléia, nº 38, cor Whisky, **avaliado em:** R\$ 171,60 cada, totalizando R\$ 343,20 em 07/08/2013; **17)** Bota Feminina, marca Dijean, nº 33, cor bambu, **avaliado em:** R\$ 171,60 em 07/08/2013; **18)** Bota Feminina, marca Dijean, nº 35, cor preto, **avaliado em:** R\$ 171,60 em 07/08/2013; **19)** Bota feminina, marca Ramarim, nº 34, cor jeans, **avaliado em:** R\$ 255,10 em 07/08/2013; **20)** Bota feminina, marca Ramarim, nº 35, cor jeans, **avaliado em:** R\$ 255,10 em 07/08/2013; **21)** Bota feminina cano longo, marca Dakota, nº 35, cor branco, **avaliado em:** R\$ 286,90 em 07/08/2013; **22)** Bota feminina, marca Florita, nº 33, cor preto, **avaliado em:** R\$ 168,90 em 07/08/2013; **23)** Bota feminina, marca Florita, nº 34, cor preto, **avaliado em:** R\$ 168,90 em 07/08/2013; **24)** Bota feminina, marca Florita, nº 33, cor marrom, **avaliado em:** R\$ 168,90 em 07/08/2013; **25)** Três chinelos masculinos, marca Itapuã Slip, nº 42, cor preto, **avaliado em:** R\$ 38,90 cada, totalizando R\$ 116,70 em 07/08/2013; **26)** Chinelo masculino, marca Itapuã Slip, nº 44, cor preto, **avaliado em:** R\$ 38,90 em 07/08/2013; **27)** Bota feminina juvenil, marca Dakota, nº 25, cor caki, **avaliado em:** R\$ 192,90 em 07/08/2013; **28)** Bota feminina juvenil, marca Dakota, nº 26, cor caki, **avaliado em:** R\$ 192,90 em 07/08/2013; **29)** Bota feminina juvenil, marca Dakota, nº 28, cor caki, **avaliado em:** R\$ 192,90 em 07/08/2013; **30)** Bota feminina juvenil, marca Dakota, nº 29, cor caki, **avaliado em:** R\$ 192,90 em 07/08/2013; **31)** Dois blazers masculinos, marca Herzog, tamanho P, cor azul marinho, **avaliado em:** R\$ 215,00 cada, totalizando R\$ 430,00 em 07/08/2013; **32)** Blaiser masculino, marca Hersog, tamanho M, cor cinza, **avaliado em:** R\$ 215,00 em 07/08/2013; **33)** Blaiser masculino, marca Hersog, tamanho G, cor cinza, **avaliado em:** R\$ 215,00 em 07/08/2013; **34)** Blaiser masculino, marca Hersog, tamanho G, cor bege, **avaliado em:** R\$ 215,00 em 07/08/2013; **35)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 34, cor preto/branco, **avaliado em:** R\$ 158,90 em 07/08/2013; **36)** Duas botas femininas, marca Azaléia, nº 35, cor preto/branco, **avaliado em:** R\$ 158,90 cada, totalizando R\$ 317,60 em 07/08/2013; **37)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 36, cor preto/branco, **avaliado em:** R\$ 158,90 em 07/08/2013; **38)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 38, cor preto/branco, **avaliado em:** R\$ 158,90 em 07/08/2013; **39)** Bota feminina, marca Perchet, nº 34, cor preto, **avaliado em:** R\$ 109,90 em 07/08/2013; **40)** Bota feminina, marca Perchet, nº 36, cor preto, **avaliado em:** R\$ 109,90 em 07/08/2013; **41)** Bota feminina, marca Klin, nº 31, cor jeans preto, **avaliado em:** R\$ 109,90 em 07/08/2013; **42)** Bota feminina, marca Azaléia, nº 39, cor preto, **avaliado em:** R\$ 196,90 em 07/08/2013; **43)** Bota feminina cano longo, marca Ramarim, nº 35, cor caramelo, **avaliado em:** R\$ 228,90 em 07/08/2013; **44)** Bota feminina cano longo, marca Ramarim, nº 36, cor caramelo, **avaliado em:** R\$ 228,90 em 07/08/2013; **45)** Bota feminina cano longo, marca Ramarim, nº 34, cor preto, **avaliado em:** R\$ 228,90 em 07/08/2013; **46)** Bota feminina cano longo, marca Tchocco, nº 34, cor camurça rajada bambu, **avaliado em:** R\$ 256,90 em 07/08/2013; **47)** Bota feminina cano longo, marca Tchocco, nº 37, cor camurça rajada bambu, **avaliado em:** R\$ 256,90 em 07/08/2013; **48)** Bota feminina cano longo, marca Tchocco, nº 38, cor camurça rajada bambu, **avaliado em:** R\$ 256,90 em 07/08/2013; **49)** Bota feminina, marca Dakota, nº 28, cor preto, **avaliado em:** R\$ 168,90 em 07/08/2013; **50)** Bota feminina, marca Dakota, nº 30, cor preto, **avaliado em:** R\$

SANDRO LUIS DE SOUZA – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000
Site www.santacatarinaleiloes.com.br e-mail sandro@santacatarinaleiloes.com.br
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

168,90 em 07/08/2013; **51)** Bota feminina, marca Dakota, nº 33, cor preto, **avaliado em:** R\$ 184,90 em 07/08/2013; **52)** Sapato masculino, marca Frank, nº 38, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **53)** Sapato masculino, marca Frank, nº 40, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **54)** Sapato masculino, marca Frank, nº 37, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **55)** Sapato masculino, marca Frank, nº 40, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **56)** Sapato masculino, marca Frank, nº 41, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **57)** Dois Sapatos masculinos, marca Frank, nº 42, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 cada, totalizando R\$ 231,80 em 07/08/2013; **58)** Sapato masculino, marca Frank, nº 43, cor mostarda, **avaliado em:** R\$ 115,90 em 07/08/2013; **59)** Duas sandálias femininas, marca Usina, nº 37, cor branco, **avaliado em:** R\$ 142,90 cada, totalizando R\$ 285,80 em 07/08/2013; **60)** Sandália feminina, marca Usina, nº 38, cor branco, **avaliado em:** R\$ 142,90 em 07/08/2013; **61)** Dois tamancos femininos, marca Usina, nº 33, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 cada, totalizando R\$ 185,80 em 07/08/2013; **62)** Dois tamancos femininos, marca Usina, nº 34, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 cada, totalizando R\$ 185,80 em 07/08/2013; **63)** Dois tamancos femininos, marca Usina, nº 35, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 cada, totalizando R\$ 185,80 em 07/08/2013; **64)** Dois tamancos femininos, marca Usina, nº 36, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 cada, totalizando R\$ 185,80 em 07/08/2013; **65)** Três tamancos femininos, marca Usina, nº 37, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 cada, totalizando R\$ 278,70 em 07/08/2013; **66)** Tamanco feminino, marca Usina, nº 39, cor preto, **avaliado em:** R\$ 92,90 em 07/08/2013. **Total da avaliação:** R\$ 13.709,63. **Depositário:** Waldemar Schroeder. **Vistoria:** Rua Expedicionário Antônio Carlos Ferreira, 850, sala 4, Nova Brasília, Jaraguá do Sul/SC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que é publicado nesta data de **15/09/2016** no site www.santacatarinaleiloes.com.br, na forma da lei vigente. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, e-mail sandro@scleiloes.com.br, com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. Jaraguá do Sul/SC, 15 de Setembro de 2016. Eu,, Chefe de Cartório, o conferi.

Por ser verdade e dou fé, assino o presente EDITAL aos 15/09/2016 (Quinze de setembro de dois mil e dezesseis).

SANDRO LUIS DE SOUZA
Leiloeiro Público Oficial
(assinado digitalmente)

MM. Juiz de Direito