

**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**COMARCA DE SÃO BENTO DO SUL/SC – 3ª VARA CÍVEL E EXECUÇÕES FISCAIS**

**A DOUTORA GRISELDA REZENDE DE MATOS MUNIZ**, Juíza de Direito Substituta da 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, na forma da lei, etc...

FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 3ª Vara Cível e Execuções Fiscais da Comarca de São Bento do Sul/SC, levará à venda em arrematação pública, na modalidade presencial, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

**1º Leilão/Praça: 08/NOVEMBRO/2016** – 14h00min. Por valor determinado pelo Juiz, ou no silêncio, presumisse o da avaliação.

**2º Leilão/Praça: 22/NOVEMBRO/2016** – 14h00min. A quem mais ofertar, desde que não inferior a 50% da avaliação.

**Local:** Átrio do Fórum Estadual de São Bento do Sul/SC – Avenida São Bento, 401, Bairro Colonial, Fone (47) 3631 1900.

Leiloeiro Público Oficial Nomeado: **SANDRO LUIS DE SOUZA**, matrícula AARC/220, fone/fax: (47) 3436 5050, site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), e-mail [sandro@sceleiloes.com.br](mailto:sandro@sceleiloes.com.br)

**ADVERTÊNCIAS:**

- a)** Fica o executado (s) intimado (s) através deste Edital, caso não possua advogado constituído, ou não possa (m) ser localizado (s), nos moldes do (Artigo 889 § Único do NCPC);
- b)** O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte na execução, o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal, o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada, o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada, a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado, que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 889, incisos I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII do NCPC);
- c)** Os bens poderão ter a sua avaliação corrigida à época do 1º Leilão/Praça, caso decorrido vasto lapso temporal da última avaliação;
- d)** Não ocorrendo à venda ou adjudicação na primeira data, será levado à segunda oportunidade, conforme data e horário supra, onde haverá a alienação a quem mais ofertar (art. 886, V, do NCPC), desde que não a preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (art. 891, § Único do NCPC);
- e)** Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, incumbe ao exequente (ou ao executado, se assim for ajustado), juntamente com os demais ônus, depositar na conta bancária do leiloeiro, a título de remuneração e ressarcimento, a importância que esteja estabelecida na portaria expedida pela Comarca, ou pela porcentagem arbitrada em decisão expedida nos autos;
- f)** No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência; (arts. 130, § único, do CTN, e 908, § 1º do NCPC), sujeitando-se, entretanto, a eventuais outros ônus existentes sobre cada bem;
- g)** Compete ao interessado na arrematação, a verificação do estado de conservação dos bens, bem como, em se tratando de bens imóveis de eventuais restrições para construção, averbadas ou não na matrícula ou para construções futuras;

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**h)** Os bens podem ser arrematados separadamente (desde que isso não implique, por ventura, a violação de embalagens dos produtos); dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote, (artigo 893 do NCPC);

**i)** As arrematações nos processos em que constar como ônus, recurso pendente de julgamento nos tribunais estão sujeitas a desfazimento, a depender do conteúdo do julgado, o mesmo poderá ocorrer, caso o bem aqui penhorado tenha sido arrematado em processo diverso;

**j)** Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico, (artigo 892 do NCPC);

**k)** O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. (artigo 895, I e II do NCPC).

§ 1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

§ 2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

§ 4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

§ 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

§ 6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão.

§ 7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

§ 8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

I - Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

II - Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

§ 9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

**I) Antes de adjudicados ou alienados os bens, pode o executado, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada da dívida, acrescida de juros, custas e honorários advocatícios (art. 826 do NCPC);**

**m)** Assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º do artigo 903 do NCPC, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. (art. 903, caput, do NCPC);

**n) Violência ou fraude em arrematação judicial - Art. 358 do Código Penal.** Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena – detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência;

**o) Art. 897 do Novo Código de Processo Civil.** Se o arrematante ou seu fiador não pagar o preço no prazo estabelecido, o juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda da caução, voltando os bens a nova praça ou leilão, dos quais não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remisso.

#### **ÔNUS DOS ARREMATANTES:**

**a)** Comissão do leiloeiro, estabelecida em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação ou adjudicação;

**b)** Em caso de arrematação de bem imóvel, depois de expedida a carta de arrematação, **deverá o arrematante pagar o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e entregar**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

o comprovante juntamente com a carta para o registrador de imóveis, a teor do § 2º do artigo 901 do Novo Código de Processo Civil;

c) Custas cartorárias, que produzam ou cancelam atos notariais ou registrais, serão suportadas pelo arrematante, nos termos do Provimento 14/2008 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina;

d) Despesas relativas à remoção dos bens arrematados, devendo o arrematante providenciar os meios para a remoção.

#### **CONDIÇÕES DE PARCELAMENTO:**

##### **PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE O INSS:**

Nos processos em que é exeqüente o Instituto Nacional do Seguro Social — INSS, **com exceção das execuções referentes ao FNDE bem como daqueles em que expressamente forem proibidos**, poderá o arrematante, com base no artigo 98 da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação em até sessenta vezes, observada a parcela mínima de R\$ 500,00 (quinhentos reais), reduzindo-se o prazo o quanto for necessário para a observância deste piso.

##### **PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA NACIONAL:**

Nos processos em que é exeqüente a Fazenda Nacional, **com exceção das execuções referentes ao FGTS**, poderá o arrematante, com base no artigo 98, § 11, da Lei nº 8.212/91, com redação que lhe deu a Lei n. 9.528, de 10 de dezembro de 1997, **parcelar** o valor da arrematação pelo prazo de até sessenta vezes, desde que a parcela mínima seja de R\$ 500,00 (quinhentos reais), observando-se a correção pelo índice do SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento, e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado, nos termos do que dispõe o art. 98, da Lei nº 8.212/91 (redação atualizada), combinado com a Portaria da PGFN nº 79, de 03/02/2014 (DOU. SEÇÃO I, página 53, de 06/02/2014), com observância das garantias ali previstas (hipoteca ou penhor em favor da União, conforme o caso).

##### **CLÁUSULAS COMUNS AO PARCELAMENTO:**

a) O exeqüente poderá adjudicar os bens **pela metade do valor da avaliação**, nos termos do art. 98 § 7º da Lei 8.212/91.

b) O arrematante deve recolher a primeira parcela quando da arrematação, por meio de [Documento para Depósitos Judiciais e Extrajudiciais à Ordem e à Disposição da Autoridade Judicial ou Administrativa Competente-DJE](#), preenchido com o seu nome e CPF/CNPJ, bem como com o **código de receita 4396**

c) Até a formalização do parcelamento, o arrematante deverá efetuar o depósito imediatamente, por meio de DJE, mensal das parcelas que se vencerem a partir do mês seguinte ao da arrematação, utilizando o **código de receita 4396**

**IMPORTANTE:** Imediatamente após a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá protocolizar o requerimento de formalização do parcelamento;

O Protocolo deve indicar a(s) dívida(s) que será(o) paga(s) parcial ou integralmente pelo valor da arrematação, utilizando formulário específico que está disponível no sítio da PGFN, no link [Formulários](#) e instruído com a documentação necessária.

O contribuinte deverá acompanhar a informação do deferimento do parcelamento da arrematação pelo [e-CAC da PGFN](#), no serviço de [“Consulta de Requerimentos”](#), para promover o registro da hipoteca ou da indisponibilidade do bem no respectivo cartório de registro de imóveis ou no, caso de veículos, embarcações e aeronaves, no respectivo órgão de registro e comprová-la à unidade da PGFN responsável pela ação judicial e cobrança da dívida garantida pelo bem arrematado. Após comprovado o registro da hipoteca ou indisponibilidade será lavrado o termo de parcelamento da arrematação a ser assinado pelo arrematante.

- d) Após o deferimento do parcelamento o valor das parcelas restantes deverá ser recolhido por guia DARF, preenchido com o nome e CPF/CNPJ do arrematante, com o número do processo administrativo do parcelamento (campo referência) e com o **código de receita nº 7739**.
- e) Nas hastas públicas de bens imóveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será a mesma levada pelo arrematante ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para averbação da hipoteca em favor da União;
- f) Nas hastas públicas de bens móveis, após expedida a carta de arrematação para pagamento parcelado, será constituído penhor do bem arrematado em favor da União, quando for o caso, o qual será registrado na repartição competente mediante requerimento do arrematante;
- g) É vedada a concessão de parcelamento da arrematação no caso de concurso de penhora com credor privilegiado;
- h) Tratando-se o bem arrematado de veículo, o prazo máximo do parcelamento será de 04 (quatro) anos, em razão do disposto no art. 1.466 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil);
- i) Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante;
- j) Se o arrematante deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o parcelamento será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme § 6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991;
- k) Na hipótese do valor da arrematação superar o valor do débito executado, o parcelamento deverá se limitar tão somente ao crédito do exequente, ficando o arrematante obrigado a depositar à vista a totalidade do excedente;

#### **PARA OS PROCESSOS EM QUE É PARTE A FAZENDA ESTADUAL**

- a) Nos processos em que é exequente a Fazenda Estadual de Santa Catarina, e esteja requerido de forma explícita no processo pelo procurador do estado, poderá o arrematante com base na lei 13.572 de 29 de novembro de 2005, optar pelo parcelamento de arrematação mediante as condições a seguir:
- b) O arrematante deverá depositar, no ato, 40% (quarenta por cento) do valor da arrematação, além das custas e despesas processuais, e o restante nos prazos previstos pela legislação tributária para o parcelamento administrativo.
- c) Quando o arrematante não pagar qualquer das parcelas mensais no vencimento, o saldo devedor remanescente vencerá antecipadamente, sendo acrescido em 20% (vinte por cento) de seu valor a título de multa e imediatamente inscrito em dívida ativa e executado.
- d) A transferência da propriedade dos bens arrematados aos adquirentes será efetuada após a quitação de todas as parcelas do parcelamento concedido.
- e) Constatada inadimplência que motive a inscrição do arrematante em dívida ativa, será determinada a reversão dos bens arrematados ao patrimônio do Estado.
- f) O art. 149 da [Lei nº 3.938](#), de 26 de dezembro de 1966, passa a vigorar com a seguinte redação:  
"Art. 149. Se no segundo leilão realizado na execução fiscal não houver licitante e caso haja interesse público, o bem poderá ser adjudicado por 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação." (NR)

**OBSERVAÇÃO: em caso de parcelamento o arrematante deverá depositar o valor das parcelas em conta judicial aberta para este fim, guardando os comprovantes até a liberação do gravame. Não obstante esta forma de pagamento, o exequente deverá fiscalizar a regularidade dos depósitos.**

#### **PROCESSOS:**

**Classe: Execução Fiscal**

**01 – Processo: 0001362-25.1997.8.24.0058**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**Exeçúente:** União Federal

**Executado:** Produmex Móveis Ltda.

**Valor da dívida:** R\$ 401.092,81 em 19/06/2015

**Bens:** 01) Terreno com área de 92.195,99m<sup>2</sup>, situado na BR-280, lado direito, sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, após a entrada da Estrada Carlos Schroeder, passando um ponto de ônibus, imóvel entrando à direita, onde há uma porteira (localidade antigamente também chamada de Estrada Paraná, segundo o proprietário), edificado com uma casa de madeira e um tanque para peixes, cadastrado no INCRA sob nº 816.126.001.554, matrícula nº 9.665 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 865.000,00 em 23/06/2016. **Arrolamento** inscrição AV-6-9.665 à Delegacia da Receita Federal de Joinville/SC. **Penhoras** inscrições R-3-9.665 à Fazenda Nacional; AV-7-9.665 autos 058.97.001366-0 onde é exeçúente Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R-8-9.665 autos 058.13.001531-5 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-9-9.665 autos 058.10.007344-9 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-10-9.665 autos 058.13.004836-1 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-11-9.665 autos 058.06.002148-6 onde é exeçúente a União Federal; R-12-9.665 autos 058.95.000353-8, 058.95.000354-6, 058.92.000373-2 e 058.97.001397-0 onde em ambas é exeçúente a Fazenda Nacional; R-13-9.665 autos 058.02.002850-1, 058.03.004364-3 e 058.03.004368-6 onde em ambas é exeçúente a União Federal; R-14-9.665 autos 0005537-08.2010.8.24.0058, 0000977-86.2011.8.24.0058, 0000151-26.2012.8.24.0058, 0002619-60.2012.8.24.0058, 0000135-38.2013.8.24.0058 e 0003411-77.2013.8.24.0058 onde em ambas é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-15-9.665 autos 0004678-60.2008.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-16-9.665 autos 0002072-54.2011.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-17-9.665 autos 0006370-60.2009.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina. **Depositário:** Edmundo Redlich.

**Classe:** Execução Fiscal

**02 – Processo:** 0001774-14.2001.8.24.0058 (058.01.001774-4)

**Exeçúente:** Fazenda Nacional

**Executado:** Supermercado Alvorada Ltda; Sônia Beatriz Berti Pscheidt

**Valor da dívida:** R\$ 43.404,81 em 01/03/2016

**Bens:** 01) Terreno situado à estrada Alberto Torres, fundos, em São Bento do Sul/SC, distante 360,00m da esquina com a referida estrada, lado ímpar, fazendo frente para uma rua sem nome, lado par, por 18,20m, confinando aos fundos com Natália Rosa por 20,00m; de um lado divide com Luiz Pereira por 21,10m, do outro lado com Dorvalino Fernandes de Lima por 21,30m, contendo a área de 400,70m<sup>2</sup>, matrícula nº 7.919 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 55.000,00 em 16/03/2015. **Penhoras** inscrições R-2-7.919 autos 058.98.001061-3 onde é exeçúente a Fazenda Estadual; R-3-7.919 autos 058.98.001061-3, 058.97.000399-1 e 058.94.000311-0 onde é exeçúente a Fazenda Estadual; R-5-7.919 autos AT 322/01 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Gertrudes de Almeida Borba.

### **SUSPENSO ITEM 01, ARREMATADO ITENS 02 A 06**

**Classe:** Execução Fiscal

**03 – Processo:** 0002746-13.2003.8.24.0058 e apenso

**Exeçúente:** Fazenda Nacional

**Executado:** Móveis Avenca Ltda; Walfrido Moreira

**Valor da dívida:** R\$ 9.536,37 em 18/06/2014

**Bens:** 01) Serra circular, marca Famac, com motor ½ HP, **avaliado em:** R\$ 400,00 em 07/05/2015. 02) Plaina Desempeneadeira c/ mesa, marca Famac, c/ motor ½ HP, **avaliado em:** 600,00 em 07/05/2015. 03) Tupia marca Famac, antiga, com motor ½ HP, **avaliado em:** 3.200,00 em 07/05/2015. 04) Plaina moldureira, marca Omil, com motor ½ HP, **avaliado em:** 2.100,00 em 07/05/2015. 05) Furadeira com três cabeçotes, marca invicta com motor ½ HP, **avaliado em:** 600,00 em 07/05/2015. 06) Lixadeira fita, marca Invicta, 7,20m, com motor ½ HP,

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**avaliado em:** R\$ 800,00 em 07/05/2015. **07)** 22 (vinte e duas) estantes de um corpo em pinus na cor mogno ref. 503, larg. 0.32 cm, altura 1,82m e comprimento 0.75 cm, **avaliado em:** 480,00 cada, totalizando R\$ 10.560,00 em 07/05/2015. **Total da Avaliação:** R\$ 18.260,00. **Depositário:** Walfrido Moreira. **Vistoria:** Rua Principal, s/n, Bateias de Baixo, Campo Alegre/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**04 – Processo: 0003968-79.2004.8.24.0058**

**Exeqüente: Fazenda Nacional**

**Executado: Brim Indústria e Comércio Móveis Ltda – ME; Donato Cavalheiro**

**Valor da dívida: R\$ 136.997,98 em 08/12/2015**

**Bens: 01)** Furadeira múltipla MFP 20, 52 mandris com 4 motores de 2 cv, de cor verde, **avaliado em:** R\$ 20.000,00 em 30/07/2015. **02)** Moldureira de 4 faces, com 3 motores, dois de 7,5 CV e um de 2 CV, de marca Dambros, de cor verde, **avaliado em:** R\$ 18.000,00 em 30/07/2015; **Total da avaliação** R\$ 38.000,00. **Depositário:** Donato Cavalheiro. **Vistoria:** Rua Vitor Stachon, 477, Fragosos, Campo Alegre/SC.

### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Execução Fiscal**

**05 – Processo: 0004574-05.2007.8.24.0058**

**Exeqüente: Município de São Bento do Sul**

**Executado: Erico Borges de Andrade**

**Bens: 01)** Terreno situado à Rua Thomaz Vidal Teixeira, lado par, fundos, em São Bento do Sul/SC, distante aproximadamente 32,60m da mencionada rua, fazendo frente para um caminho, na extensão de 28,90m, confinando aos fundos com Marcilio Borges de Araujo na extensão de 19,00m e José Linke, na extensão de 9,70m; dividindo de um lado com Maria Dzedicz, na extensão de 12,40m, e ainda Marcilio Borges de Araujo por 3,00m, e de outro lado com João Pedro Dobeck, na extensão de 13,00m, contendo a área de 360,09m<sup>2</sup>, edificado com uma casa residencial mista com aproximadamente 80,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 0.816 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 160.000,00 em 04/04/2014. **Depositário:** Erico Borges de Andrade.

### **SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Execução Fiscal**

**06 – Processo: 0006092-30.2007.8.24.0058**

**Exeqüente: Município de São Bento do Sul**

**Executado: Luiz Carlos Veiga**

**Bens: 01)** Terreno situado no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, identificado pelo lote nº 02 da quadra “H” do loteamento “1º DE AGOSTO”, distante 13,00m da esquina com a travessa D, fazendo frente para a rua nº 1, lado ímpar, por 13,00m, fundos com João Liebl e herdeiros de Wigando Hackbard, por 13,00m, lado direito com o lote nº 01, de Ademir João Aguiar, por 33,50m, lado esquerdo com o lote nº 03, de Lúcio Falquevicz, por 33,50m, contendo a área de 435,50m<sup>2</sup>, edificado com uma casa em alvenaria de aproximadamente 182,00m<sup>2</sup>, e outra casa em alvenaria de aproximadamente 160,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 20.553 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 430.000,00 em 27/04/2015. **Depositário:** Luiz Carlos Veiga.

**Classe: Execução Fiscal**

**07 – Processo: 0007368-96.2007.8.24.0058 e apenso**

**Exeqüente: Município de São Bento do Sul**

**Executado: Desomaq Manutenções de Máquinas Ltda.**

**Bens: 01)** Grupo Lixador de Bancada marca Perscke nº 233058, com motor 2 CV, **avaliado em:** R\$ 2.800,00 em 06/05/2015. **Depositário:** Dejalma Sebastião Souza da Rocha. **Vistoria:** Rua João Osni Pscheidt, 303, Bairro Brasília, São Bento do Sul/SC.

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**Classe: Execução Fiscal**

**08 – Processo: 0000914-95.2010.8.24.0058 (058.10.000914-7) e apenso**

**Exeçúente: A União**

**Executado: Artes Industriais de Madeiras Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 5.980.984,57 em 25/11/2015**

**Bens: 01)** Terreno situado à Rodovia BR-280, (R. Pérola, final da rua), fundos, no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 600,00m da referida Rodovia BR-280, lado esquerdo no sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m, de um lado divide com Francisco Weiss por 11,00m e por 79,16m e do outro lado estrema com Francisco Weiss por 84,44m, contendo a área de 12.001,07m<sup>2</sup>, matrícula nº 6.379 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 360.000,00 em 03/09/2014. **Gravame** inscrição AV-3-06.379 Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, interposta por Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda. **Penhoras** inscrições AV-4-06.379 autos RT 01356/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Judite Alupes de Lima; AV-5-06.379 autos RT 01383-2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Luiz Cezar Neves; AV-6-06.379 autos RT 01477/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Adão Ribeiro dos Santos; AV-7-06.379 autos RT 01481/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Marilu da Silva de Souza Correia; AV-8-06.379 autos RT 01490/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Teresa Ribeiro dos Santos de Oliveira; AV-9-06.379 autos RT 01491/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Valdecir Ramos; AV-10-06.379 autos RT 01664/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente Luiz Carlos Mass; R-11-06.379 autos 058.10.000874-4 onde é exeçúente a União; R-12-06.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeçúente a União; R-13-06.379 autos 058.10.005534-3 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-14-06.379 autos 058.09.006369-1 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-15-06.379 autos 058.10.005113-5 onde é exeçúente a União; R-16-06.379 autos 058.12.000158-3 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-17-06.379 autos 058.11.003869-7 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-18-06.379 autos 058.12.001171-6 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-19-06.379 autos 058.11.003848-4 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-21-06.379 autos 058.12.004294-8 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-22-06.379 autos 058.12.003250-0 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-23-06.379 autos 058.12.002171-1 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-24-06.379 autos 058.12.004219-0 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-25-06.379 autos 058.12.006362-7 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-26-06.379 autos 058.97.001137-4 onde é exeçúente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC; R-27-06.379 autos 058.13.003430-1 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-28-06.379 autos 0000208-73.2014.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-29-06.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-30-06.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 onde é exeçúente Jonny Zulauf & Associados; R-35-6.379 autos 0000394.63.1995.8.24.0058 onde é exeçúente o Banco do Brasil S/A. **02)** Terreno situado no bairro Lençol, em São Bento do Sul/SC, distante 349,25m da Rodovia BR-280, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 71,20m, fundos com Reynaldo Gruber, por 64,85m, lado direito com Lourival Stiegler, por três linhas quebradas de 242,20m, 12,77m e 46,50m, lado esquerdo com Laurindo Stracke, por 289,25m, contendo a área de 20.000,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 15.149 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 550.000,00 em 03/09/2014. **Penhoras** inscrições R-2-15.149 autos 539/96 onde é exeçúente Banco do Estado de Santa Catarina S/A; R-3-15.149 autos 058.10.000874-4

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

onde é exequente a União; R-4-15.149 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exequente a União; R-5-15.149 autos 058.10.002790-0 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-6-15.149 autos 058.99.002075-1 onde é exequente o Banco do Brasil S/A; R-7-15.149 autos 058.11.003869-7 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-8-15.149 autos 058.12.001171-6 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-9-15.149 autos 058.11.003848-4 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-11-15.149 autos 058.12.006362-7 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-12-15.149 autos 058.10.006166-1 onde é exequente a União; R-13-15.149 autos 058.97.001137-4 onde é exequente Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; R-14-15.149 autos 058.13.003854-4 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-15-15.149 autos 058.13.004834-5 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-16-15.149 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional. **03)** Terreno situado à estrada Dona Francisca, antiga, em São Bento do Sul/SC, distante 200,00m da Rodo via SC-21, lado esquerdo no sentido São Bento – Rio Negrinho, fazendo frente à leste, com a citada estrada Dona Francisca, antiga, por 20,40m e por 42,00m, confinando aos fundos, à oeste, com Frida Weber, por 39,40m, ao norte por um lado divide com um caminho, anteriormente Heinz Weber, por 24,40m e de outro lado, ao sul, divide com Valdério Weber, anteriormente Frida Weber, por 50,60m, contendo a área de 1.847,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 2.048 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 180.000,00 em 03/09/2014. **Penhoras** inscrições AV-2-2.048 autos RT 01451/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Osni Alexandre; AV-3-2.048 autos RT 01349/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Valdecir Voigt; AV-4-2.048 autos RT 01480/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Joel Schwendtner; AV-5-2.048 autos RT 01488/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Pedro Goterra; AV-6-2.048 autos RT 0192/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Vanessa Andrade dos Santos Maia; AV-7-2.048 autos RT 01388/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Paulo Taisquem; AV-8-2.048 autos RT 01492/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Cecília dos Santos; AV-9-2.048 autos RT 01447/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Rosa Kraieski; R-10-2.048 autos 058.11.003802-6 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-11-2.048 autos 058.12.001171-6 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-13-2.048 autos 058.12.006362-7 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-14-2.048 autos 058.12.006373-2 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-15-2.048 autos 058.97.001137-4 onde é exequente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; R-16-2.048 autos 058.13.001355-0 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC; R-17-2.048 autos 058.08.006253-6 onde é exequente RH Brasil Serviços Temporários Ltda; R-18-2.048 autos 058.13.003854-4 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-19-2.048 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-20-2.048 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-21-2.048 autos 0900127-02.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-22-2.048 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-23-2.048 autos 0007619-17.2007.8.24.0058 onde é exequente o Serviço Social da Indústria – SESI. **04)** Terreno situado no bairro Cruzeiro, em São Bento do Sul/SC, fazendo frente para a antiga estrada Dona Francisca e a Rua Urca, fundos com Erico Bail e Amanda Mallon, lado direito novamente com Erico Bail, lado esquerdo com Wigando Mallon, contendo a área de 2.927,22m<sup>2</sup>, matrícula nº 16.854 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 330.000,00 em 03/09/2014. **Penhoras** inscrições AV-2-16.854 autos RT 01378/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Eliseu Lima; AV-3-16.854 autos RT 01359/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Emiliano Ribeiro; AV-4-16.854 autos RT 01365/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Carlito Zatesko; AV-5-16.854 autos RT 01367/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Evanildo Dias; AV-6-16.854 autos RT 01370/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Daniel Burgiak; AV-7-16.854 autos RT 01374/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Joel de Jesus Cordeiro; AV-8-16.854 autos RT 01382/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.



Sul/SC, onde é exequente Isabel de Lourdes de Oliveira; AV-9-16.854 autos RT 01387/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Paulo Henrique Zatesko; AV-10-16.854 autos RT 01389/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Sandra Ribeiro dos Santos; AV-11-16.854 autos RT 01476/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Antônio Drosny; AV-12-16.854 autos RT 01479/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Mirian de Souza da Silva Wunsch; R-14-16.854 autos 058.12.001171-6 onde é exequente a Fazenda Nacional; R-16-16.854 autos 058.97.001137-4 onde é exequente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC. 05) Terreno situado no bairro Cruzeiro, em São Bento do Sul/SC, fazendo frente para uma rua sem nome, por 7,90m, com Iracildes Greipel, por três linhas quebradas de 18,70m, 29,00m e 20,50m e com Artes Industriais de Madeira Ltda., por 69,50m, fundos com Erico Bail, por duas linhas quebradas de 17,50m e 79,00m, lado direito novamente com Erico Bail, por 58,35m, lado esquerdo também com Erico Bail, por 18,00m, novamente com Artes Industriais de Madeira Ltda., por quatro linhas quebradas de 100,00m, 50,00m, 100,00m e 24,80m, também com Erico Bail, por 9,60m e com Amanda Mallon, por 60,70m, contendo a área de 4.124,45m<sup>2</sup>, edificado com área industrial em alvenaria com aproximadamente 1.200,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 19.745 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 1.070.000,00 em 03/09/2014. **Penhoras** inscrições R-1-19.745 autos 432/95 onde é exequente o Banco Meridional do Brasil S/A; AV-2-19.745 autos RT 01768/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Ademar Ferreira Terres; AV-3-19.745 autos RT 01486/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Pedro Laercio Schuwendtner; AV-4-19.745 autos RT 01475/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Agnaldo de Souza Lopes; AV-5-19.745 autos RT 01801/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Tereza Nhaia Keller; AV-6-19.745 autos RT 01336/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Dinarti da Silva; AV-7-19.745 autos RT 01373/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Lourival Lara Cardoso; AV-8-19.745 autos RT 01448/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Sílvio Hoepfner; AV-9-19.745 autos RT 01453/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Rosilda Kraieski Santiago Clemente; AV-10-19.745 autos RT 01456/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Zoleide Tobias Ribeiro Blaszkovski; AV-11-19.745 autos RT 01526/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Adir Nunes; AV-12-19.745 autos RT 01449/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Romualdo Kec; AV-13-19.745 autos RT 01351/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Romualdo Kec; AV-14-19.745 autos RT 01358/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Osmar das Neves; AV-15-19.745 autos RT 01363/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Antônio Cardoso; AV-16-19.745 autos RT 01376/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Roque Carvalho de Miranda; AV-17-19.745 autos RT 01380/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Marcos Roberto Barbosa; AV-18-19.745 autos RT 01390/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Tiago Stoffo; AV-19-19.745 autos RT 01353/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Rosângela Aparecida Rossi; AV-20-19.745 autos RT 01348/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Patrícia Schwalbe; AV-21-19.745 autos 01454/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Jair Pereira; AV-22-19.745 autos RT 01347/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Vilson Ferreira da Silva; AV-23-19.745 autos RT 01474/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Cláudio Adão Gonçalves; AV-24-19.745 autos RT 01459/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Alcides de Andrade; AV-25-19.745 autos RT 01354/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Isabela Misgalski Mendes; AV-26-19.745 autos RT 01391/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Robinson Stuy; AV-27-19.745 autos RT 00578/2009 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Vanessa Andrade dos Santos Maia; AV-28-19.745 autos RT

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

01483/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Israel de Bragança; AV-29-19.745 autos RT 01485/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Elaine Aparecida Alves de Candido; AV-30-19.745 autos RT 01496/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Santo Luiz de Souza; AV-31-19.745 autos RT 01386/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Rafael do Rosário; AV-32-19.745 autos RT 01495/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Fernanda Slokobier; AV-33-19.745 autos RT 01385/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Ivane Ribeiro Ferreira; AV-34-19.745 autos RT 01384/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Izolde Teixeira Palhado; AV-35-19.745 autos RT 00104/2009 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Sebastião Kruczkiewicz; AV-36-19.745 autos RT 00582/2009 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Vilson Alves; R-37-19.745 autos RT 00126/2009 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Claudineia Buba; R-38-19.745 autos RT 01767/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Marilda Kasmirczak de Jesus; R-39-19.745 autos RT 01152/2009 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exequente Carlos Rodrigues Alexandre; R-41-19.745 autos 058.97.001137-4 onde é exequente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC. **Total da avaliação** R\$ 2.490.000,00. **Depositário:** Luiz Carlos Weiss.

**Classe: Execução Fiscal**

**09 – Processo: 0002922-45.2010.8.24.0058 (058.10.002922-9)**

**Exequente: A União**

**Executado: Radiance Indústria e Comércio de Móveis Ltda.; Francisco Carlos Bonfanti**

**Valor da dívida: R\$ 11.469,04 em 16/09/2013**

**Bens: 01)** 03 conjuntos, sendo sala de jantar composto de: 01 mesa (medindo 2,20m x 1,10m, 0,8cm), 08 cadeiras com acento estofado, 01 balcão e 01 espelho, **avaliado em:** R\$ 4.400,00 cada conjunto, totalizando R\$ 13.200,00 em 28/10/2015. **Depositário:** Francisco Carlos Bonfanti. **Vistoria:** Rua Carlos Muller, 550, Cruzeiro, São Bento do Sul/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**10 – Processo: 0005532-83.2010.8.24.0058 (058.10.005532-7)**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Antonio Lisboa Neto - ME**

**Valor da dívida: R\$ 649.284,24 em 25/02/2016**

**Bens: 01)** Veículo Semi-reboque, REB/Randon SR GR TR, placa AAC 7910, RENAAM 523495293, fabricação/modelo 1990/1990, cor vermelha, com cavalo mecânico, **avaliado em:** R\$ 55.000,00 em 12/08/2014; **02)** Caminhão Trator, Ford/Cargo 4532E TOPLINE, placas MET 3014, RENAAM 965918475, fabricação/modelo 2008/2008, diesel, cor branca, com cavalo mecânico, **avaliado em:** R\$ 80.000,00 em 15/09/2015; **03)** Caminhão Volvo VM23 240 6X2 R, diesel, cor branca, carroceria aberta, ano/modelo 2005/2005, placas MFQ 8832, RENAAM 853365750, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 95.000,00 em 15/09/2015. **Total da avaliação** R\$ 230.000,00. **Depositário:** Antônio Lisboa Neto. **Vistoria:** Rua Carlos Tascheck, 137, Vila Centenário, São Bento do Sul/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**11 – Processo: 0006712-37.2010.8.24.0058 (058.10.006712-0)**

**Exequente: A União**

**Executado: Janey Jair Milchelsky ME**

**Valor da dívida: 18.642,20 em 21/09/2015**

**Bens: 01) 01)** Veículo M.Benz/L 1113, ano/modelo 1981, placas AEQ 4730, cor azul, em regular estado, com parte da lataria amassado, apresentando diversas avarias como ferrugem na lataria, corrosão nos estofados, pneus em mau estado e carroceria com danos, **avaliado em:** R\$ 33.000,00 em 07/05/2015. **OBS:** Alienação Fiduciária ao Banco Bradesco S/A.

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

**Depositário:** Janey Jair Milchelsky ME. **Vistoria:** Rua Estanislau Milchesky, 72, Bateias de Baixo, Campo Alegre/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**12 – Processo: 0000244-86.2012.8.24.0058 (058.12.000244-0) e apenso**

**Exeqüente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Indústria e Comércio de Móveis Barra Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 352.546,97 em 16/05/2016**

**Bens: 01)** Terreno rural situado no bairro Bela Aliança, em São Bento do Sul/SC, fazendo frente para a estrada Dona Francisca, fundos com Leopoldo Grossl, lado direito com Heinz Rodolfo Selke, lado esquerdo novamente com Leopoldo Grossl, contendo a área de 9.894,30m<sup>2</sup>, edificado com dois galpões em alvenaria de aproximadamente 750,00m<sup>2</sup> cada, que tomou o número 6.080, cadastrado no INCRA sob nº 816.124.014.184-4, matrícula 21.285 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 1.163.658,00 em 18/03/2014. **Hipoteca** inscrição R-3-21.285 ao Banco do Brasil S/A. **Penhoras** inscrições R-4-21.285 autos 058.13.000142-0 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-6-21.285 autos 0000201-81.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-7-21.285 autos 0002126-15.2014.8.24.0058 onde é exequente a Fazenda Nacional. **Depositário:** Marisa Teresinha Sadowski Wosniak.

**Classe: Execução Fiscal**

**13 – Processo: 0004834-72.2013.8.24.0058 (058.13.004834-5)**

**Exeqüente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Artes Industriais de Madeira Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 65.057,59 em 06/01/2016**

**Bens: 01)** Terreno situado na Rua Alfredo Liebl, no bairro Lençol, em São Bento do Sul/SC, distante 349,25m da Rodovia BR-280, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 71,20m, fundos com Reynaldo Gruber, por 64,85m, lado direito com Lourival Stiegler, por três linhas quebradas de 242,20m, 12,77m e 46,50m, lado esquerdo com Laurindo Stracke, por 289,25m, contendo a área de 20.000,00m<sup>2</sup>, **nele plantadas aproximadamente 3.000 árvores de espécie pinus**, matrícula nº 15.149 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 550.000,00 em 01/06/2016. **Penhoras** inscrições R-2-15.149 autos 539/96 onde é exeqüente Banco do Estado de Santa Catarina S/A; R-3-15.149 autos 058.10.000874-4 onde é exeqüente a União; R-4-15.149 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeqüente a União; R-5-15.149 autos 058.10.002790-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-6-15.149 autos 058.99.002075-1 onde é exeqüente o Banco do Brasil S/A; R-7-15.149 autos 058.11.003869-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-8-15.149 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-9-15.149 autos 058.11.003848-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-11-15.149 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-12-15.149 autos 058.10.006166-1 onde é exeqüente a União; R-13-15.149 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; R-14-15.149 autos 058.13.003854-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-15-15.149 autos 058.13.004834-5 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-16-15.149 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional. **Depositário:** Luís Carlos Weiss.

**Classe: Execução Fiscal**

**14 – Processo: 0007144-51.2013.8.24.0058 (058.13.007144-4)**

**Exeqüente: Fazenda Nacional**

**Executado: Latarias Alquini Ltda. ME**

**Valor da dívida: R\$ 156.605,14 em 02/12/2015**

**Bens: 01)** Elevador industrial de veículos, duas colunas, cor vermelha, marca Maqcam, modelo equip. EC 2500, mês 06/06, em bom estado de conservação, **avaliado em:** R\$ 4.600,00 em

05/09/2016. **Depositário:** Marcelo Alquini. **Vistoria:** Rua Augusto Ferdinando Kobs, 57, Rio Negro, São Bento do Sul/SC.

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Execução Fiscal**

**15 – Processo: 0007154-95.2013.8.24.0058 (058.13.007154-1)**

**Exeçúente: Fazenda Nacional**

**Executado: MPR Indústria de Móveis Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 364.163,71 em 24/11/2015**

**Bens: 01)** Terreno situado no bairro Schramm, em São Bento do Sul/SC, distante 73,21m da esquina com a Rua Edi Hubl, fazendo frente para a Rua Emilio Paulo Pilz, lado ímpar, por 16,00m, fundos com Eugênio Rhien, por 29,00m, lado direito com Marcia Pilz, por 49,50m, lado esquerdo com Diva Hubl, por 46,20m, contendo a área de 1.000,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 15.420 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **E**, um terreno situado no bairro Schramm, em São Bento do Sul/SC, distante 180,00m da esquina com a Rua Estevão Buschle, de frente para a rua atualmente denominada Emilio Paulo Pilz, lado ímpar por 23,21m, fundos com Eugênio Rhien, também por 23,21m lado direito com Osni Gonschorowski, por 48,35m, lado esquerdo com Diva Hubl, por 49,50m, contendo a área 995,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 12.305 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC. **OBS:** Sobre os terrenos mencionados há uma construção em madeira, com aproximadamente 170,00m<sup>2</sup>, onde há duas garagens cobertas e o escritório da empresa, sendo que a maior parte da construção está sobre o imóvel de matrícula nº 12.305, **avaliados em:** R\$ 440.000,00 em 04/08/2015. **Penhoras** inscrições R-2-15.420 autos 0000939-16.2007.8.24.0058/02, onde é exeçúente o Banco do Brasil/SC; R-3-15.420 autos 0001797-37.2013.8.24.0058, onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-4-15.420, autos 0900030-65.2015.8.24.0058, onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-5-15.420, autos 0000574-68.2015.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-6-15.420, autos 0000758-68.2014.8.0058, onde é exeçúente Dyoxil Revestimentos Químicos Ltda.; R-7-15.420, autos 0000210-43.2014.8.24.0058, onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-4-12.305 autos 0001797-37.2013.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-5-12.305 autos 0900030-65.2015.8.24.0058 onde é exeçúente o Estado de Santa Catarina; R-6-12.305 autos 0000574-68.2015.5.12.0024 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeçúente a Fazenda Nacional; R-7-12.305 autos 0000758-68.2014.8.24.0058 onde é exeçúente Dioxyl Revestimentos Químicos Ltda.; R-8-12.305 autos 0000210-43.2014.8.24.0058 autos o Estado de Santa Catarina. **Depositário:** Dourivaldo Muller.

**Classe: Execução Fiscal**

**16 – Processo: 0002108-91.2014.8.24.0058**

**Exeçúente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Só Vans Transportes Ltda. ME**

**Valor da dívida: R\$ 41.184,64 em 19/12/2014**

**Bens: 01)** Microônibus, marca Kia Besta GS Grand, ano/modelo 2001, placas MER 7572, diesel, branca, capacidade para 16 pessoas, em bom estado de conservação e funcionamento, **avaliado em:** R\$ 29.000,00 em 06/10/2014. **Depositário:** Ronildo de Almeida. **Vistoria:** Rua João Linzmeyer, 307, sala 01, Oxford, São Bento do Sul/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**17 – Processo: 0002128-82.2014.8.24.0058**

**Exeçúente: União – Fazenda Nacional**

**Executado: Gadai Metalúrgica Ltda. ME**

**Valor da dívida: R\$ 48.141,51 em 16/12/2014**

**Bens: 01)** Aparelho de solda elétrica Mig, marca Smahwe, **avaliado em:** R\$ 600,00 em 14/10/2014. **02)** Duas furadeiras de bancada marca Motomil, modelo 160 B, furação 16mm de 5/8, **avaliado em:** R\$ 400,00 cada, totalizando R\$ 800,00 em 14/10/2014. **03)** Furadeira de

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

bancada, marca BRmotor, modelo RDM 1600B, **avaliado em:** R\$ 400,00 em 14/10/2014. **04)** Torno revólver marca Polimac, **avaliado em:** R\$ 5.000,00 em 14/10/2014. **05)** Serra circular, marca Cortesa, modelo SC 275E, **avaliado em:** R\$ 800,00 em 14/10/2014. **06)** Prensa Lombarda Super, 25 ton, **avaliado em:** R\$ 8.000,00 em 14/10/2014. **07)** Compressor 10 pés, 175 litros, marca Schultz, **avaliado em:** R\$ 1.000,00 em 14/10/2014. **08)** Torno automático, marca Traub, **avaliado em:** R\$ 19.000,00 em 14/10/2014. **Total da Avaliação:** R\$ 35.600,00. **Depositário:** Jesiel Salvador. **Vistoria:** Rua Getúlio Vargas, 500, setor 03, Boehmerwald, São Bento do Sul/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**18 – Processo: 0002196-32.2014.8.24.0058**

**Exeçúente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Metalúrgica Wilhelm e Wind Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 599.169,65 em 03/02/2014**

**Bens: 01)** Torno Automático Monofuso, marca Ergomat, modelo TD-36, cor verde, RAL 6011, para 380V/60HZ, número de série 0893/0, fabricado em 2000, contendo: Sistema de avanço, dispositivo de torner, caixa mudança de velocidade, revólver estrela, comutador 01 – Tope, Suj. Pneumática, 01 embreagem, e disp. de fresar roscas, **avaliado em:** R\$ 90.000,00 em 09/09/2016. **02)** Torno Automático Monofuso, marca Ergomat, modelo A-25, cor verde, RAL 6011 para 380V/60HZ, número de série 8144/9, fabricado em 2000, contendo: Sistema de avanço, disp. de furar e rosquear, embreagem e tope, **avaliado em:** R\$ 85.000,00 em 09/09/2016; **03)** Torno Automático Monofuso, marca Traub, modelo A-25, nº 25/1819/9p/220v, 60HZ, com acessórios normais, equipado com embreagem eletro mec. de segurança, porta-ferram.p/sup.hor.diant.SS, Porta ferram.p/sup.vert.trans.SSH, Porta ferram.p/sup.trans.QH, Porta ferram.p/sup.hor.diant.QV, Pinola do contra-ponta p/pinça, Chave de pinça 630073 e Parada Automática.p/material, **avaliado em:** R\$ 80.000,00 em 09/09/2016; **04)** Torno Automático Monofuso, marca Traub, modelo A-15, cor cinza, NR 5290/9.p/ 220V/60HZ, com acessórios normais e equipado com: Tope oscilante, dispositivo de rosquear e embreagem, **avaliado em:** R\$ 60.000,00 em 09/09/2016; **05)** Torno Automático Monofuso, marca Traub, modelo A-15, nº 15-3233-9, para 220V, 60hz, com acessórios normais e equipado com: Acresc. P. Forn. C. Sist. Av. Mat Silencioso, Acresc. P. Conj. Capas prot. em Acril. Transp. Embalagem de Segurança, Encontro de Material, Porta Ferr. P. Sup. Vert. Traseira, Porta Ferr. P Dianteira, Porta Ferr. Aberto P. SUP. Hor. Dianteiro. Porta Ferr. Aberto P. Sup. Hor. Traseiro. Chave da Pinça. Pinola da Contra Ponta de Furar, parada automática P. Material e Jogo de Chave, **avaliado em:** R\$ 70.000,00 em 09/09/2016. **Total da avaliação** R\$ 385.000,00. **Depositário:** Hannelore Wind. **Vistoria:** Rua Aviador Harry Bollmann, 427, Centro, São Bento do Sul/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**19 – Processo: 0004208-19.2014.8.24.0058**

**Exeçúente: União - Fazenda Nacional**

**Executado: Artes Indústria de Madeiras Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 823.170,74 em 07/01/2016**

**Bens: 01)** Terreno situado à Rodovia BR-280, fundos, no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 600,00m da referida Rodovia BR-280, lado esquerdo no sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 167,35m, confinando aos fundos com herdeiros de Jorge Rank Filho por 124,70m, de um lado divide com Francisco Weiss por 11,00m e 79,16m e do outro lado estrema com Francisco Weiss por 84,44m, contendo a área de 12.001,07m<sup>2</sup>, matrícula nº 6.379 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 360.000,00 em 28/11/2014. **OBS:** No local foi constatado não haver edificações ou melhorias, boa parte do terreno é plano, mas nos fundos existe um declive acentuado. A rua onde se situa o terreno é denominada Rua Pérola, via lateral e à esquerda da Rua Regina Schroeder. **Gravame** inscrição AV-3-06.379 Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, interposta por Nasa Industrial - Importação e Exportação de Manufaturados Ltda. **Penhoras** inscrições AV-4-06.379 autos RT 01356/2008

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Judite Alupes de Lima; AV-5-06.379 autos RT 01383-2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Cezar Neves; AV-6-06.379 autos RT 01477/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Adão Ribeiro dos Santos; AV-7-06.379 autos RT 01481/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Marilu da Silva de Souza Correia; AV-8-06.379 autos RT 01490/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Teresa Ribeiro dos Santos de Oliveira; AV-9-06.379 autos RT 01491/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Ramos; AV-10-06.379 autos RT 01664/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Luiz Carlos Mass; R-11-06.379 autos 058.10.000874-4 onde é exeqüente a União; R-12-06.379 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeqüente a União; R-13-06.379 autos 058.10.005534-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-14-06.379 autos 058.09.006369-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-15-06.379 autos 058.10.005113-5 onde é exeqüente a União; R-16-06.379 autos 058.12.000158-3 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-17-06.379 autos 058.11.003869-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-18-06.379 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-19-06.379 autos 058.11.003848-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-20-06.379 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; R-21-06.379 autos 058.12.004294-8 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-22-06.379 autos 058.12.003250-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-23-06.379 autos 058.12.002171-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-24-06.379 autos 058.12.004219-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-25-06.379 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-26-06.379 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC; R-28-06.379 autos 0000208-73.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-29-06.379 autos 0900030-02.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-30-06.379 autos 0900049-08.2014.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-31-6.379 autos 0300969-31.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-32-6.379 autos 0002121-90.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-33-6.379 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-34-6.379 autos 0001098-85.2009.8.24.0058 onde é exeqüente Jonny Zulauf & Associados; R-35-6.379 autos 0000394.63.1995.8.24.0058 onde é exeqüente o Banco do Brasil S/A. **02)** Terreno situado no bairro Lençol, em São Bento do Sul/SC, distante 349,25m da Rodovia BR-280, fazendo frente para uma rua sem nome, lado ímpar, por 71,20m, fundos com Reynaldo Gruber, por 64,85m, lado direito com Lourival Stiegler, por três linhas quebradas de 242,20m, 12,77m e 46,50m, lado esquerdo com Laurindo Stracke, por 289,25m, contendo a área de 20.000,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 15.149 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 550.000,00 em 28/11/2014. **OBS:** Este imóvel fica numa rua que serve de acesso ao Hotel Bequisa, na Rodovia que vai de São Bento á Rio Negrinho. O terreno é parcialmente plano e reflorestado com árvores de pinus. **Penhoras** inscrições R-2-15.149 autos 539/96 onde é exeqüente Banco do Estado de Santa Catarina S/A; R-3-15.149 autos 058.10.000874-4 onde é exeqüente a União; R-4-15.149 autos 058.09.003715-1 e 058.09.003714-3 onde é exeqüente a União; R-5-15.149 autos 058.10.002790-0 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-6-15.149 autos 058.99.002075-1 onde é exeqüente o Banco do Brasil S/A; R-7-15.149 autos 058.11.003869-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-8-15.149 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-9-15.149 autos 058.11.003848-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-11-15.149 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-12-15.149 autos 058.10.006166-1 onde é exeqüente a União; R-13-15.149 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; R-14-15.149 autos 058.13.003854-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-15-15.149 autos 058.13.004834-5 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-16-15.149 autos 0004208-19.2014.8.24.0058 onde é exeqüente a Fazenda Nacional. **03)** Terreno situado à estrada Dona Francisca, antiga, em São Bento do Sul/SC, distante 200,00m da Rodovia SC-21, lado esquerdo no sentido São Bento-Rio Negrinho, fazendo frente à leste, com a citada estrada

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.

Dona Francisca, antiga, por 20,40m, e por 42,00m, confinando aos fundos, à oeste, com Frida Weber, por 39,40m, ao norte por um lado divide com um caminho, anteriormente Heinz Weber, por 24,40m e de outro lado, ao sul, divide com Valdírio Weber, anteriormente Frida Weber, por 50,60m, contendo a área de 1,847,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 2.048 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 180.000,00 em 28/11/2014. **OBS:** Situa-se próximo ao viaduto recém construído, que dá acesso a Universidade de Joinville (UNIVILLE), e a Rua Urca. **Penhoras** inscrições AV-2-2.048 autos RT 0451/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Osni Alexandre; AV-3-2.048 autos RT 1349/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Valdecir Voigt; AV-4-2.048 autos RT 01480/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Joel Schwendtner; AV-5-2.048 autos RT 01488/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Pedro Goterra, AV-6-2.048 autos RT 0192/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Vanessa Andrade dos Santos Maia; AV-7-2.048 autos RT 01388/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Paulo Taisquem; AV-8-2.048 autos RT 01492/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Cecília dos Santos; AV-9-2.048 autos RT 01447/2008 da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, onde é exeqüente Rosa Kraieski; AV-10-2.048 autos 058.11.003802-6 onde PE exeqüente a Fazenda Estadual; AV-11-2.048 autos 058.12.001171-6 onde é exeqüente a Fazenda Estadual; AV-12-2.048 autos 058.10.000914-7 onde é exeqüente a União; AV-13-2.048 autos 058.12.006362-7 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-14-2.048 autos 058.12.006373-2 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; AV-15-2.048 autos 058.97.001137-4 onde é exeqüente o Banco de Desenvolvimento do Estado de Santa Catarina – BADESC; AV-16-2.048 autos 058.13.001355-0 onde é exeqüente o Município de São Bento do Sul/SC; AV-17-2.048 autos 058.08.006253-6 onde é exeqüente RH Brasil Serviços Temporários Ltda; AV-18-2.048 autos 058.13.003854-4 onde é exeqüente a Fazenda Nacional. **avaliado em:** R\$ 180.000,00 em 28/11/2014. **Total da Avaliação:** R\$ 1.090,000,00. **Depositário:** Luis Carlos Weiss.

**Classe: Execução Fiscal**

**20 – Processo: 0300978-90.2014.8.24.0058**

**Exeqüente: Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Joinville SC**

**Executado: Produmex Moveis Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 396.028,65 em 04/02/2016**

**Bens: 01)** Terreno com área de 92.195,99m<sup>2</sup>, situado na BR-280, lado direito, sentido São Bento do Sul/SC – Rio Negrinho/SC, após a entrada da Estrada Carlos Schroeder, passando um ponto de ônibus, imóvel entrando à direita, onde há uma porteira (localidade antigamente também chamada de Estrada Paraná, segundo o proprietário), edificado com uma casa de madeira e um tanque para peixes, cadastrado no INCRA sob nº 816.126.001.554, matrícula nº 9.665 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 920.000,00 em 23/11/2015. **Arrolamento** inscrição AV-6-9.665 à Delegacia da Receita Federal de Joinville/SC. **Penhoras** inscrições R-3-9.665 à Fazenda Nacional; AV-7-9.665 autos 058.97.001366-0 onde é exeqüente Instituto Nacional do Seguro Social – INSS; R-8-9.665 autos 058.13.001531-5 onde é exeqüente a Fazenda Nacional; R-9-9.665 autos 058.10.007344-9 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-10-9.665 autos 058.13.004836-1 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-11-9.665 autos 058.06.002148-6 onde é exeqüente a União Federal; R-12-9.665 autos 058.95.000353-8, 058.95.000354-6, 058.92.000373-2 e 058.97.001397-0 onde em ambas é exeqüente a Fazenda Nacional; R-13-9.665 autos 058.02.002850-1, 058.03.004364-3 e 058.03.004368-6 onde em ambas é exeqüente a União Federal; R-14-9.665 autos 0005537-08.2010.8.24.0058, 0000977-86.2011.8.24.0058, 0000151-26.2012.8.24.0058, 0002619-60.2012.8.24.0058, 0000135-38.2013.8.24.0058 e 0003411-77.2013.8.24.0058 onde em ambas é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-15-9.665 autos 0004678-60.2008.8.24.0058 onde é exeqüente o Estado de Santa Catarina; R-16-9.665 autos 0002072-54.2011.8.24.0058 onde é exeqüente o

Estado de Santa Catarina; R-17-9.665 autos 0006370-60.2009.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina.

**Classe: Execução Fiscal**

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**21 – Processo: 0302700-62.2014.8.24.0058**

**Exequente: Município de Campo Alegre**

**Executado: Mario Stominsky**

**Bens: 01)** 14m<sup>3</sup> de madeira de pinus (tabuas), madeira verde, larguras diversas, comprimento 3m, **avaliado em:** R\$ 4.760,00 em 04/09/2015. **Depositário:** Mario Stominsky. **Vistoria:** Rua Bernardo Stominsky, s/n, Bateias de Baixo, Campo Alegre/SC.

**SUSPENSO POR DETERMINAÇÃO JUDICIAL**

**Classe: Execução Fiscal**

**22 – Processo: 0900236-16.2014.8.24.0058**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Romani Ind e Com de Chocolates Ltda. EPP**

**Valor da dívida: R\$ 37.268,52 em 05/11/2015**

**Bens: 01)** Linha de 200 (cobrideira + túnel), marca Bortoleto e Vicente (VES), em bom estado e funcionando, **avaliado em:** R\$ 60.000,00 em 15/01/2014. **Depositário:** Rosinei de Fátima Stiz. **Vistoria:** Rua João Pius Schindler, 460, Bateias de Baixo, Campo Alegre/SC.

**Classe: Execução Fiscal**

**23 – Processo: 0900036-72.2015.8.24.0058**

**Exequente: Estado de Santa Catarina**

**Executado: Fabrica de Móveis Neumann Ltda.**

**Valor da dívida: R\$ 177.181,33 em 29/09/2016**

**Bens: 01)** Terreno situado no bairro Boehmerwald, em São Bento do Sul/SC, distante 99,00m da esquina com a rua Antonio Kaesemodel, fazendo frente para a rua Otto Emilio Beckert, lado par, por 69,00m, fundos com Fábrica de Móveis Neumann Ltda., por 68,30m, lado direito com o Rio São Bento, por 7,40m, lado esquerdo com Empreiteira de Mão de Obra Oxford Ltda., por 18,40m, contendo a área de 869,50m<sup>2</sup>, matrícula nº 1.987 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 217.375,00 em 22/10/2015. **Penhoras** inscrições R-5-1.987 autos 0900036-09.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-6-1.987 autos 0900135-76.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina; R-7-1.987 autos 0900162-59.2014.8.24.0058 onde é exequente o Estado de Santa Catarina. **Depositário:** Marcelo Neumann.

**Classe: Execução Fiscal**

**24 – Processo: 0902278-04.2015.8.24.0058 e apensos**

**Exequente: Município de São Bento do Sul**

**Executado: Móveis Serraltense Ltda.**

**Bens: 01)** Terreno situado na Rua Gustavo Katzer, fundos, contendo a área de 2.890,30m<sup>2</sup>, faz frente para Móveis Serraltense Ltda., por 143,82m, confinando aos fundos com Germano Schunke por 146,10m, de um lado divide com herdeiros de André Zipperer por 16,00m, de outro lado com Móveis Serraltense Ltda., por 24,60m, matrícula nº 7.389 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 720.000,00 em 12/08/2016. **OBS:** O terreno é todo plano e não possui benfeitorias. **Hipoteca** inscrição R-5-7.389 ao Banco do Brasil S/A. **Gravame** inscrição AV-6-7.389 autos 058.10.004860-6 onde é exequente Taipa Securitizadora S/A. **Penhora** inscrição R-7-7.389 autos 058.09.004178-7 onde é exequente o Bradesco S/A. **Depositário:** Guido Gustavo Lutz.

**Classe: Execução Fiscal**

**25 – Processo: 0902464-27.2015.8.24.0058 e apenso**

**SANDRO LUIS DE SOUZA** – Leiloeiro Público Oficial - matrícula AARC/220  
Santa Catarina Leilões – Rua Eurico Fontes, 89, sala 06, Centro, Gaspar-SC – 89110-000  
Site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br) e-mail [sandro@santacatarinaleiloes.com.br](mailto:sandro@santacatarinaleiloes.com.br)  
Correspondências para Caixa Postal 2 – CEP 89110-970 – Gaspar/SC

Fone/Fax: (47) 3436-5050

O Leiloeiro Oficial tem Fé Pública nos atos que praticar.



**Exequente: Município de São Bento do Sul**

**Executado: Luis Carlos Eckstein ME**

**Bens: 01) Área remanescente de 1.741,09m<sup>2</sup>**, situado no bairro Colonial, em São Bento do Sul/SC, distante 30,00m da esquina com a Rua Pedro Robl, frente para a Rua Carlos Eckstein, lado ímpar, por 45,00m, fundos com os herdeiros de Engelberto Pscheidt, também por 45,00m, lado direito com José Vernile Neto, por 38,74m, lado esquerdo com Leonides Lebermann, por 38,95m, edificado um galpão industrial em alvenaria de aproximadamente 435,00m<sup>2</sup>, matrícula nº 1.833 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 950.000,00 em 07/08/2015. **Penhora** inscrição R-5-1.833 autos 058.13.001463-7 onde é exequente o Município de São Bento do Sul/SC. **Depositário:** Luis Carlos Eckstein.

**Classe: Execução Fiscal / Carta Precatória**

**26 – Processo: 0000104-13.2016.8.24.0058**

**Exequente: Instituto Nacional de Metrologia, Normalização e Qualidade Industrial - INMETRO**

**Executado: Celso Vilmar Telma**

**Bens: 01)** Terreno rural com área de 121.000,00m<sup>2</sup>, situado na localidade de Papanduvinha, município de Campo Alegre/SC, com as seguintes confrontações: faz frente à Estrada Bateias a Papanduvinha; um lado confina com terras de Francisco Derenievicz; outro lado confina com terras de Casemiro Telma e de Evaldo Fuckner Junior e o outro lado confina com terras de Teodo Konopick, cadastrado no INCRA sob nº 816.019.015.644, matrícula nº 19.053 do CRI da Comarca de São Bento do Sul/SC, **avaliado em:** R\$ 360.000,00 em 04/03/2015. **Penhora** inscrição R-2-19.053 autos 0002021-72.2013.8.24.0058/01 onde é exequente Vandiesel Ltda. EPP. **Depositário:** Celso Vilmar Telma.

E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente edital, que será publicado na forma da lei, e afixado no lugar de costume, na sede deste juízo. Maiores informações com o **Leiloeiro Público Oficial SANDRO LUIS DE SOUZA**, fone/fax: (47) 3436 5050, site [www.santacatarinaleiloes.com.br](http://www.santacatarinaleiloes.com.br), e-mail [sandro@sceiloes.com.br](mailto:sandro@sceiloes.com.br), com endereço na Rua Eurico Fontes 89, sala 06 - Centro – Gaspar/SC. São Bento do Sul/SC, 20 de Outubro de 2016. Eu, ....., Chefe de Cartório, o conferi.

**SANDRO LUIS DE SOUZA**

Leiloeiro Público Oficial

**MMA. Juíza de Direito**